

QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA DE L'EDIFICI ACABAT

ETIQUETA



DADES DE L'EDIFICI

Normativa vigent construcció/rehabilitació

Abans de 1979

Referència cadastral

9450915DF2895A0001FG

Tipus d'edifici

Adreça

Municipi

C.P.

C. Autònoma

Habitatge unifamiliar

Carrer SANT CUGAT DEL VALLES 59

Barcelona

08024

Catalunya

ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA



Consum d'energia
kWh / m² any

Emissions
kg CO₂ / m² any

219

41

REGISTRE

7QMCYCWSV

Vàlid fins

24/12/2028



Generalitat de Catalunya
Institut Català d'Energia

ESPAÑA

Directiva 2010 / 31 / UE



19 B15

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	CL SANT CUGAT		
Dirección	CL SANT CUGAT DEL VALLES 59		
Municipio	Barcelona	Código Postal	08024
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
Zona climática	C2	Año construcción	1950
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	Anterior a la NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	9450915DF2895A0001FG		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	ENRIQUE BARRAU PUIGMARTÍ	NIF(NIE)	46364293L
Razón social	ENRIQUE BARRAU PUIGMARTÍ	NIF	46364293L
Domicilio	GRAN VIA DE LES CORTS CATALANES 710, 4-1		
Municipio	BARCELONA	Código Postal	08013
Provincia	Barcelona	Comunidad Autónoma	Cataluña
e-mail:	e.barrau@otab.es	Teléfono	620665802
Titulación habilitante según normativa vigente	ARQUITECTO TECNICO		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 24/12/2018

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente:

19B15

ANEXO I DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS ENERGÉTICAS DEL EDIFICIO

En este apartado se describen las características energéticas del edificio, envolvente térmica, instalaciones, condiciones de funcionamiento y ocupación y demás datos utilizados para obtener la calificación energética del edificio.

1. SUPERFICIE, IMAGEN Y SITUACIÓN

Superficie habitable [m²]	75.0
Imagen del edificio	Plano de situación
	

2. ENVOLVENTE TÉRMICA

Cerramientos opacos

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Modo de obtención
Cubierta con aire	Cubierta	40.0	2.17	Por defecto
PRINCIPAL	Fachada	27.0	1.69	Estimadas
Medianería	Fachada	36.0	0.00	
PATIO	Fachada	7.78	2.38	Estimadas

Huecos y lucernarios

Nombre	Tipo	Superficie [m ²]	Transmitancia [W/m ² ·K]	Factor solar	Modo de obtención. Transmitancia	Modo de obtención. Factor solar
ACCESO	Hueco	1.4	2.90	0.19	Estimado	Estimado
V1	Hueco	1.3	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V2	Hueco	1.68	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V3	Hueco	1.17	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V4	Hueco	0.36	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V5	Hueco	1.43	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V6	Hueco	1.43	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V7	Hueco	1.89	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V8	Hueco	1.3	5.00	0.66	Estimado	Estimado
V9	Hueco	1.26	5.00	0.66	Estimado	Estimado

3. INSTALACIONES TÉRMICAS

Generadores de calefacción

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Calefacción				

Generadores de refrigeración

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
TOTALES	Refrigeración				

Instalaciones de Agua Caliente Sanitaria

Demanda diaria de ACS a 60° (litros/día)	128.0
---	-------

Nombre	Tipo	Potencia nominal [kW]	Rendimiento Estacional [%]	Tipo de Energía	Modo de obtención
Equipo ACS	Efecto Joule		100.0	Electricidad	Estimado
TOTALES	ACS				

ANEXO II CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO

Zona climática	C2	Uso	Residencial
----------------	----	-----	-------------

1. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN EMISIONES

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES				
< 9.0 A 9.0-14.6 B 14.6-22.7 C 22.7-34.9 D 34.9-62.8 E 62.8-75.3 F ≥ 75.3 G	41.6 E	CALEFACCIÓN		ACS		
		Emisiones calefacción [kgCO2/m² año]	D	Emisiones ACS [kgCO2/m² año]	G	
		22.49		18.19		
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN		
		Emisiones globales [kgCO2/m² año]	Emisiones refrigeración [kgCO2/m² año]	A	Emisiones iluminación [kgCO2/m² año]	-
			0.95		-	

La calificación global del edificio se expresa en términos de dióxido de carbono liberado a la atmósfera como consecuencia del consumo energético del mismo.

	kgCO ₂ /m ² año	kgCO ₂ /año
Emisiones CO ₂ por consumo eléctrico	19.13	1434.78
Emisiones CO ₂ por otros combustibles	22.49	1686.47

2. CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO EN CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE

Por energía primaria no renovable se entiende la energía consumida por el edificio procedente de fuentes no renovables que no ha sufrido ningún proceso de conversión o transformación.

INDICADOR GLOBAL		INDICADORES PARCIALES					
< 39.7 A 39.7-64.4 B 64.4-99.9 C 99.9-152.5 D 152.5-272.5 E 272.5-318.8 F >= 318.8 G	219.1 E	CALEFACCIÓN		ACS			
		Energía primaria calefacción [kWh/m² año]	D	Energía primaria ACS [kWh/m² año]	G		
		106.18		107.35			
		REFRIGERACIÓN		ILUMINACIÓN			
		Consumo global de energía primaria no renovable [kWh/m² año]		Energía primaria refrigeración [kWh/m² año]	B	Energía primaria iluminación [kWh/m² año]	-
				5.58		-	

3. CALIFICACIÓN PARCIAL DE LA DEMANDA ENERGÉTICA DE CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

La demanda energética de calefacción y refrigeración es la energía necesaria para mantener las condiciones internas de confort del edificio.

DEMANDA DE CALEFACCIÓN		DEMANDA DE REFRIGERACIÓN	
< 19.7 A 19.7-32.0 B 32.0-49.5 C 49.5-76.2 D 76.2-125.7 E 125.7-147.0 F ≥ 147.0 G	82.1 E	< 3.9 A 3.9-6.4 B 6.4-9.9 C 9.9-15.2 D 15.2-18.3 E 18.3-22.5 F ≥ 22.5 G	5.7 B
Demanda de calefacción [kWh/m² año]		Demanda de refrigeración [kWh/m² año]	

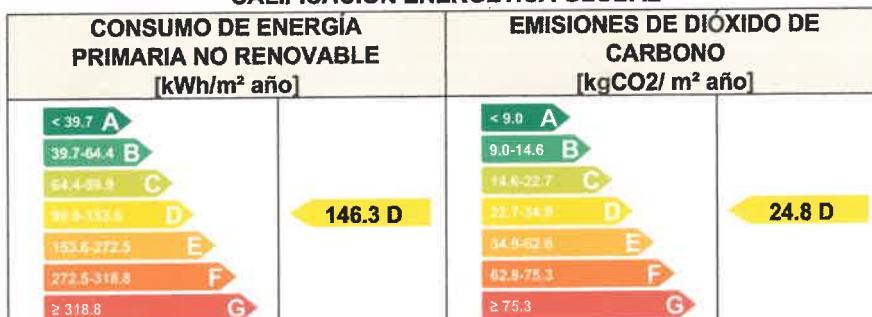
El indicador global es resultado de la suma de los indicadores parciales más el valor del indicador para consumos auxiliares, si los hubiera (sólo ed. terciarios, ventilación, bombeo, etc...). La energía eléctrica autoconsumida se descuenta únicamente del indicador global, no así de los valores parciales

19Bis

ANEXO III RECOMENDACIONES PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

CL SANT CUGAT

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA GLOBAL



CALIFICACIONES ENERGÉTICAS PARCIALES



ANÁLISIS TÉCNICO

Indicador	Calefacción		Refrigeración		ACS		Iluminación		Total	
	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original	Valor	ahorro respecto a la situación original
Consumo Energía final [kWh/m² año]	17.45	80.4%	2.51	12.2%	54.94	0.0%	-	-%	74.89	49.1%
Consumo Energía primaria no renovable [kWh/m² año]	34.09 B	67.9%	4.90 B	12.2%	107.35 G	0.0%	-	-%	146.34 D	33.2%
Emisiones de CO ₂ [kgCO ₂ /m² año]	5.77 A	74.3%	0.83 A	12.2%	18.19 G	0.0%	-	-%	24.79 D	40.4%
Demanda [kWh/m² año]	73.28 D	10.7%	5.01 B	12.2%						

Nota: Los indicadores energéticos anteriores están calculados en base a coeficientes estándar de operación y funcionamiento del edificio, por lo que solo son válidos a efectos de su calificación energética. Para el análisis económico de las medidas de ahorro y eficiencia energética, el técnico certificador deberá utilizar las condiciones reales y datos históricos de consumo del edificio.

DESCRIPCIÓN DE LA MEDIDA DE MEJORA
Características de la medida (modelo de equipos, materiales, parámetros característicos)
Coste estimado de la medida
-
Otros datos de interés

19 B/1

ANEXO IV PRUEBAS, COMPROBACIONES E INSPECCIONES REALIZADAS POR EL TÉCNICO CERTIFICADOR

Se describen a continuación las pruebas, comprobaciones e inspecciones llevadas a cabo por el técnico certificador durante el proceso de toma de datos y de calificación de la eficiencia energética del edificio, con la finalidad de establecer la conformidad de la información de partida contenida en el certificado de eficiencia energética.

Fecha de realización de la visita del técnico certificador
--

24/12/2018

COMENTARIOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR

VISITA AL INMUEBLE, COMPROBACION DE CERRAMIENTOS E INSTALACIONES

19.1315

Domiciliació de pagaments
Càrrec

Data	Codi Compte Client (CCC)	Identificador compte IBAN	Referència
3.12.19	2100 0539 71 0200136932	ES48 2100 0539 7102 0013 6932	07623393Q 029850815

Data Valor	Entitat ordenant/Identificador(*)	Títular	
3.12.19	AJUNTAMENT DE BARCELONA - I.B.I. ES34001P0801900B	OSCAR MARX ESSER	

Li notificuem que hem anotat en el compte de referència el càrrec que es detalla.

(*) Les dades que figuren han estat facilitades per l'entitat ordenant. Per a qualsevol aclariment, ha d'adreçar-se a aquesta.

IBI+TM2019-4T/RCAD:9450915DF2895A0001FG/Sant Cugat Valles,0059, Q.
IBI 112,23/Q.TM 8,16/07623393Q/TIT: 37690362D
59, Q.IBI 112,23/Q.TM 8,16/07623393Q/TIT: 37690362D

ÚLT.DEU.:OSCAR MARX ESSER 7150000000173446 07623393Q 02985081
ID.ÚLT.DEUTOR:37690362D
REF.SEPA BASIC:715000876391

XISPUSAS S.L.	00539	Import	118,15
OSCAR MARX ESSER			

SANT CUGAT DEL VALLES 59 SR OSCAR MARX	Total	118,15
08024 BARCELONA		

Telèfon oficina: 932299620


Director Executiu
de Mitjans

CaixaBank, S.A. Carrer Pintor Sorolla 2-4 46002 València, NIF A08663619 - Inscrita R.M. València, tom 10370, foli 1, full número V-178351, inscripció 2a.
0010167201201512030044706441940000100001 BIC-CAIXESB33XX 0569 016 000 Mod.22.92175-41 30733332236-72

200221 19.41

PLUSVALUA
VENTA

17. 256, 15

19815