

# Guía 2:

Documentación necesaria  
para vender tu casa



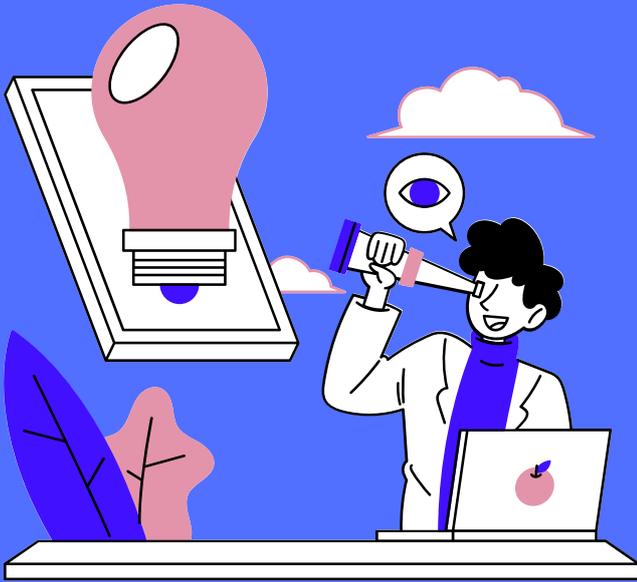
# ¿EN QUÉ CONSISTE?



**La documentación necesaria para vender tu casa**

Checklist imprescindible para preparar la venta sin retrasos ni problemas legales.

# Checklist + Explicación



## 1. Nota simple del Registro de la Propiedad

Acredita quién es el propietario y si existen cargas o hipotecas.

## 2. Certificado energético

Obligatorio para publicar la vivienda en portales inmobiliarios.

## 3. Cédula de habitabilidad (en Cataluña)

Garantiza que la vivienda cumple las condiciones para ser habitada.

## 4. Últimos recibos del IBI y suministros

Necesarios para la firma en notaría y para el comprador.

## 5. Escritura de compraventa

Documento oficial que acredita la propiedad.

## 6. DNI/NIE y estado civil del propietario

Datos personales que el notario necesita verificar.





**En Trion Home preparamos toda la documentación legal en nuestro servicio 100% exclusivo para que no tengas que preocuparte de nada.**

---

**triongroup@trionhome.es**  
**+34 930 115 745**