

Guía

Vende tu piso de forma rápida y sencilla

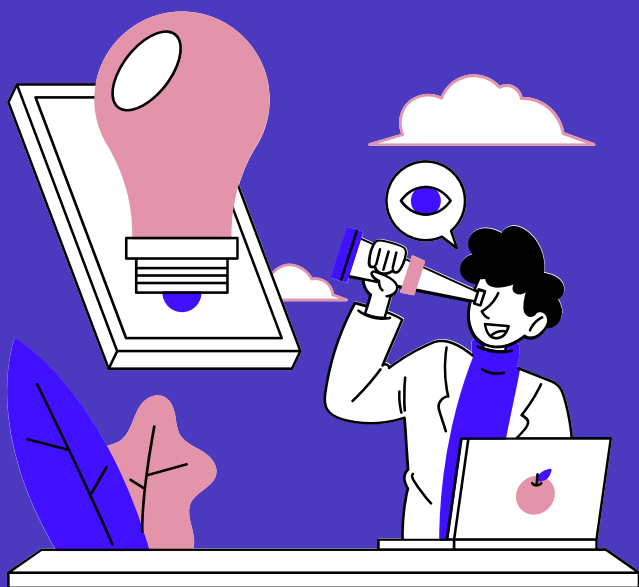


Consejos prácticos para lograr una venta exitosa con Trion Home.

En Trion Home ponemos nuestra experiencia inmobiliaria y financiera a tu disposición para que vendas tu piso al mejor precio y en el menor tiempo posible.



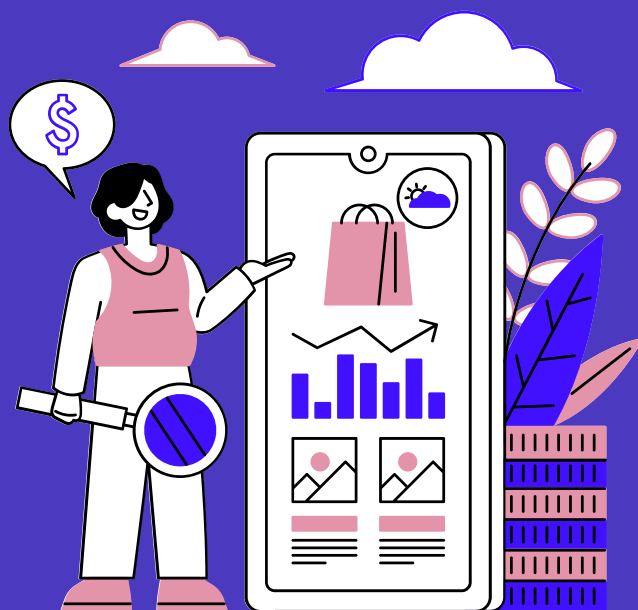
¿Por qué esta guía?



Vender un piso puede parecer un proceso complicado, lleno de trámites legales, decisiones estratégicas y negociaciones. Sin embargo, con la orientación adecuada, puedes maximizar el valor de tu propiedad y cerrar la operación con total seguridad.

En esta guía encontrarás los pasos esenciales para preparar tu vivienda, definir un precio atractivo y desarrollar un plan de ventas eficaz.

En Trion Home, acompañamos a nuestros clientes nacionales e internacionales en cada etapa: desde la valoración inicial hasta la firma notarial.





04

La primera impresión lo es todo

Antes de salir al mercado, tu piso debe destacar entre la competencia. Una buena presentación puede aumentar el interés de los compradores y acelerar la venta.

Consejos prácticos:

- ✓ **Home staging:** orden, limpieza, neutralidad de colores.
- ✓ **Pequeñas reparaciones:** grifos, persianas, pintura fresca.
- ✓ **Fotografía profesional:** las imágenes de calidad generan más visitas online.
- ✓ **Iluminación adecuada:** espacios luminosos transmiten amplitud y confort.

Recuerda: un piso bien presentado puede venderse hasta un 30% más rápido.

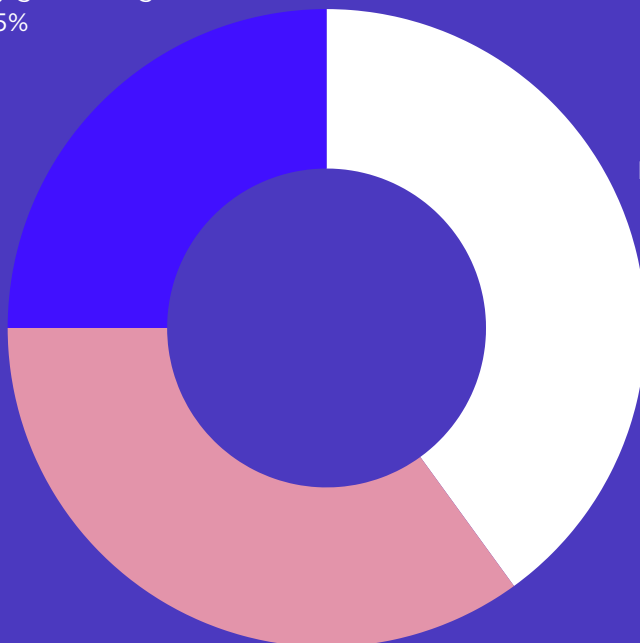
El precio correcto es la clave

Uno de los errores más comunes es sobrevalorar la vivienda. Esto provoca que permanezca meses en el mercado, perdiendo atractivo frente a otros pisos similares.

En Trion Home, realizamos una valoración profesional basada en:



Negociación y gestión legal
25%



Estrategia de precio
40%

Marketing y presentación
35%

La correcta valoración inicial es el factor más determinante para atraer compradores reales.

Fotos profesionales, home staging y publicidad multicanal aceleran la decisión de compra.

La experiencia comercial y la seguridad jurídica garantizan una operación sin riesgos.

Haz que tu piso llegue más lejos



La visibilidad es fundamental para vender.

Con una estrategia de marketing inmobiliario bien diseñada, tu piso llegará a cientos de potenciales compradores.

Acciones que realizamos en Trion Home:

-  **Publicación en portales inmobiliarios nacionales e internacionales.**
-  **Difusión en redes sociales con anuncios segmentados.**
-  **Campañas digitales con fotografías y vídeos profesionales.**
-  **Promoción directa a nuestra cartera de clientes e inversores.**

Cuanto mayor sea la exposición de tu vivienda, mayor será la demanda y mejores las ofertas.

De principio a fin, contigo



El proceso de venta no termina con encontrar un comprador. Es esencial garantizar que todos los trámites se realicen con seguridad y transparencia.

En Trion Home te acompañamos en:

- ✓ Gestión de visitas y selección de compradores cualificados.
- ✓ Negociación de condiciones favorables.
- ✓ Redacción y firma del contrato de arras.
- ✓ Preparación de documentos legales obligatorios.
- ✓ Firma en notaría con total tranquilidad.

¿Quieres vender tu piso con éxito?

En Trion Home te acompañamos en todo el proceso.

Contáctanos para una valoración gratuita y sin compromiso.

Email: triongroup@trionhome.es

Teléfono: +34 930 115 745